

Z A P I S N I K sa 43. sjednice Odbora vjerovnika

Sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb (*u daljnjem tekstu: Odbor vjerovnika*) održana je **10. prosinca 2021. godine** korištenjem audiovizualnih uređaja putem aplikacije GOOGLE MEET.

Sjednicu Odbora vjerovnika otvorila je predsjednica Odbora vjerovnika SANJA PIČULJAN ŠKARIĆ u **10,00 sati**.

Sjednici su bili nazočni članovi Odbora vjerovnika:

SANJA PIČULJAN ŠKARIĆ	predsjednica Odbora vjerovnika, predstavnica REPUBLIKE HRVATSKE
DOLORES BURIĆ	članica, predstavnica vjerovnika OPĆINE ČAVLE

Sjednici nisu bili nazočni članovi Odbora vjerovnika:

DUBRAVKA PRPIĆ	članica, punomoćnica vjerovnika LUCIJANA DIRACCE
----------------	--

Sjednici su bili nazočni i:

LORIS RAK SLAVEN GAVRIĆ	stečajni upravitelj zaposlenik stečajnog dužnika
----------------------------	---

Predsjednica Odbora vjerovnika utvrdila je da je na sjednici **prisutno dvoje (2) članova Odbora vjerovnika** pa Odbor vjerovnika može pravovaljano donositi odluke, sve u smislu odredbe članka 37. stavka 1. Stečajnog zakona.

Predsjednica Odbora vjerovnika predložila je sljedeći

DNEVNI RED

1. **Verifikacija zapisnika sa 42. sjednice Odbora vjerovnika;**
2. **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 9. rujna – 7. prosinca 2021. godine;**
3. **Donošenje odluke o podnošenju prijedloga za isplatu nagrade članovima Odbora vjerovnika;**
4. **Davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o uslugama izrade procjemenih elaborata vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika;**
5. **Razno.**

Prijedlog dnevnog reda **JEDNOGLASNO** je prihvaćen, bez rasprave.

TOČKA 1.

VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 42. SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

Svi članovi Odbora vjerovnika izjavljuju da su suglasni sa sadržajem zapisnika sa 42. sjednice Odbora vjerovnika.

TOČKA 2.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 9. RUJAN 2021. GODINE DO 7.
PROSINAC 2021. GODINE**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je obavijestio Odbor vjerovnika kako će Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase biti dostavljeno Trgovačkom sudu u Rijeci radi objave na mrežnom servisu e-Oglasna ploča istog suda te kako će se isto ukratko prezentirati Odboru vjerovnika na današnjoj sjednici, dok je pisano izvješće dostavljeno putem elektroničke pošte kao pripremni materijal za ovu sjednicu.

U usmenom izlaganju izvješća je istaknuo kako je isto izrađeno sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci kojim je stečajni upravitelj pozvan na dostavu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nadalje, istaknuto je u izvještajnom razdoblju nastavljen postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika u Novalji te je održano drugo ročište radi prodaje na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Izuzev navedenog stečajni upravitelj je elaborirao pojedine stavke prihoda i rashoda stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Nakon provedene rasprave Odbor vjerovnika je **JEDNOGLASNO** donio sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje 9. rujna 2021. godine – 7. prosinca 2021. godine te se odobravaju sve provedene radnje.

TOČKA 3.

**DONOŠENJE ODLUKE O PODNOŠENJU PRIJEDLOGA ZA ISPLATU NAGRADE
ČLANOVIMA ODBORA VJEROVNIKA**

Stečajni upravitelj je predložio Odboru vjerovnika, uzimajući u obzir njihov dosadašnji rad u tom tijelu, da sukladno ovlaštenju iz članka 102. stavka 1. Stečajnog zakona, predlože stečajnom sucu donošenje odluke o podnošenju prijedloga za isplatu nagrade.

Nakon provedene rasprave Odbor vjerovnika je **JEDNOGLASNO** donio sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja te se ovlašćuje predsjednicu Odbora vjerovnika da u ime Odbora vjerovnika podnese prijedlog za određivanje nagrade članovima Odbora vjerovnika.

TOČKA 4.
DAVANJE SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O USLUGAMA IZRADE
PROCJEMBENIH ELABORATA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA STEČAJNOG
DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je obavijestio članove Odbora vjerovnika kako je sukladno ranijim razgovorima zadužio zaposlenika stečajnog dužnika da pribavi ponude radi sklapanja ugovora o obavljanju usluga izrade procjembenih elaborata vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Naime, stečajni upravitelj je istaknuo kako je stečajni dužnik vlasnik iznimno velikog broja nekretnina na području diljem REPUBLIKE HRVATSKE. Veliki dio njih je bio opterećen založnim pravima upisanim na ime ADELHI ORTIS upisanim temeljem ugovora o zasnivanju založnih prava. Pobijanje predmetnih ugovora je bilo predmet parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-1087/2013 te je tužbeni zahtjev u odnosu na većinu ugovora usvojen slijedom čega će predmetne nekretnine, nakon što presuda stekne svojstvo ovršnosti, biti slobodne od tereta. U tom smislu stečajni upravitelj namjerava predložiti skupštini vjerovnika, uz prethodno mišljenje Odbora vjerovnika, izmjenu načina unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, međutim kao podlogu samom prijedlogu nužna je prethodna izrada procjembenih elaborata njihove vrijednosti. U tom smislu pribavljene su tri ponude koje su dostavljene kao pripremni materijal za ovu sjednicu slijedom čega se predlaže Odboru vjerovnika davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o uslugama izrade procjembenih elaborata nekretnina s ekonomski najpovoljniji ponuditeljem.

Nakon provedene rasprave i uvida u dokumentaciju Odbor vjerovnika je **JEDNOGLASNO** donio sljedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o izradi procjembenih elaborata vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sa društvom koje je dalo ekonomski najpovoljniju ponudu, DMD PROJEKT d.o.o., OIB: 75316404694, Kostrena, Glavani 76 na iznos od 199.600,00 kuna uvećano za PDV.

RAZNO

Pod točkom razno stečajni upravitelj je predložio Odboru vjerovnika davanje suglasnosti na isplatu nagrade za radne rezultate zaposleniku stečajnog dužnika uzimajući u obzir njegov dosadašnji rad u stečajnom dužniku.

Nakon provedene rasprave Odbor vjerovnika je **JEDNOGLASNO** donio sljedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za donošenje odluke o isplati nagrade za radne rezultate u 2021. godini zaposleniku stečajnog dužnika, SLAVEN GAVRIĆ, OIB: 20372135016, Trampov breg 20, Marinići u iznosu od 5.000,00 kuna.

Sjednica Odbora vjerovnika zaključena je u 10:30 sati.

ZAPISNIČAR:

Slaven Gavrić



PREDsjednica ODBORA VJEROVNIKA



Sanja Pičuljan Škarić

ČLANICA ODBORA VJEROVNIKA

Dolores Burić

